

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Teknologi informasi bukanlah suatu hal yang baru lagi di tengah kalangan masyarakat luas. Karena hampir seluruh sektor memanfaatkan teknologi informasi, seperti halnya sektor pemerintahan, pendidikan, ekonomi, kesehatan dan sebagainya. Teknologi informasi bisa memperlancar aktifitas atau kegiatan manusia, sehingga bisa lebih mudah serta cepat selesai. Perkembangan teknologi informasi juga dimanfaatkan berbagai perusahaan dan penggunaannya semakin dioptimalkan, (Munir, 2010).

Kecamatan Wagir adalah salah satu daerah di Kabupaten Malang yang cukup bisa dibilang sangat strategis, karena langsung berada di antara perbatasan dengan Kota Malang. Kecamatan Wagir letaknya berdekatan dengan pabrik-pabrik, seperti Pabrik Gula Kebon Agung, Pabrik Rokok Gandum dan masih banyak beberapa pabrik-pabrik besar lainnya. Dikarenakan letaknya yang strategis inilah maka Kecamatan Wagir merupakan jalur transportasi yang bisa dilewati banyak sekali kendaraan baik roda 2 maupun roda lebih dari 4. Di Kecamatan Wagir juga banyak peminat yang datang dari berbagai daerah karena disana terdapat beberapa tempat wisata religi maupun non religi, wisata alam ataupun wisata buatan.

Tidak menutup kemungkinan beberapa hal di atas bisa menjadi sebab banyaknya peminat yang tertarik untuk membeli tanah berupa kavling maupun non kavling, berupa pertanian maupun pekarangan sebagai investasi. Akan tetapi, ketika masyarakat ingin mengurus surat tanah dalam bentuk akta tanah di kantor kecamatan wagir, masih banyak yang berkeluh kesah karena prosesnya lama dalam hal mengurus akta tanah tersebut sehingga harus menunggu sampai berbulan-bulan. Selain itu, masyarakat peminat luar kota maupun dalam kota harus pulang pergi. Hal ini dikarenakan pengelolaan akta tanah kecamatan wagir masih dilakukan secara manual sehingga sangat merugikan masyarakat karena proses ini dianggap kurang efektif dan efisien mengingat bahwa banyaknya antusias masyarakat yang mengurus akta tanah di kantor tersebut.

Penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Dheniar Harfayanti pada tahun 2018 dengan judul “Pembangunan Sisteminformasi Pembuatan Sertifikat Tanah

pada Badan Pertanahan Nasional Kota Cimahi” bahwa sistem informasi dapat mempermudah pelaksanaan pendaftaran pada Badan Pertanahan Nasional Kota Cimahi, baik dari segi pendaftaran pemisahan, pendaftaran penggabungan, pendaftaran pertama kali, pengelolaan data, maupun pelaporan pelaksanaan pengukuran. Sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Herry Sofyan pada tahun 2018 dengan judul “Pengembangan Aplikasi Layanan Pertanahan Berbasis Web Pada Kantor BPN (Badan Pertanahan Nasional) Kabupaten Badung” bahwa aplikasi bisa mempermudah para pegawai di kantor BPN khususnya BPN Kabupaten Badung-Bali untuk melayani pemilik tanah dalam mendapatkan informasi tentang pertanahan, informasi proses pendaftaran permohonan sertipikat serta informasi perkembangan proses pengurusan sertipikat yang sedang berjalan hingga sertipikat selesai dibuat yang sudah memiliki ketetapan hukum.

Maka dari itu berdasarkan permasalahan diatas perlunya merancang dan membangun aplikasi sistem informasi administrasi akta tanah berbasis *web* agar dapat memudahkan petugas dalam mengelola akta tanah sehingga masyarakat juga dapat melihat informasi secara rinci dan berkala yang dapat dilihat melalui *web*.

1.2 Rumusan Masalah

Menurut uraian dari latar belakang permasalahan, didapatkan rumusan masalah antara lain:

1. Bagaimana merancang serta membangun Sistem Informasi Administrasi Akta Tanah berbasis *Web*?
2. Bagaimana mengimplementasikan dan melakukan pengujian sistem informasi administrasi akta tanah berbasis *Web*?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah:

- a. Merancang serta membangun Sistem Informasi Administrasi Akta Tanah berbasis *Web*.
- b. Mengimplementasikan dan melakukan pengujian Sistem Informasi Administrasi Akta Tanah berbasis *Web*.

1.4 Cakupan Masalah

1. Data yang digunakan yaitu data akta tanah di kantor Kecamatan Wagir.
2. Bahasa Pemrograman serta *database* yang digunakan ialah *PHP* dan *MySql*.

1.5 Metodologi

Metode yang digunakan dalam pembuatan tugas akhir ini ialah sebagai berikut:

1. Studi Pustaka dan Pengumpulan Data

Pengumpulan semua referensi ataupun jurnal tentang sistem informasi, data akta tanah desa serta *database mysql* dan bahasa pemrograman *php* yang nantinya digunakan di dalam pembuatan tugas akhir ini.

2. Analisa Sistem

Isinya tentang analisis permasalahan yang ada di kantor PPATS Kecamatan Wagir dan analisa sistem informasi administrasi akta tanah. Bagaimana proses-proses di dalam pembuatan aplikasi ini serta kebutuhan fungsionalnya dan non fungsionalnya.

3. Desain Sistem

Terdapat isi tentang rancangan dan desain sistem yang nantinya akan dibangun, meliputi proses sistem aplikasi yang akan dibangun, *Flowchart Sistem* serta *UML (Unified Modeling Language)*.

4. Implementasi

Dalam tahapan ini akan dilakukan pembangunan aplikasi dengan penggunaan bahasa pemrograman *php*. Diawali dari pembuatan kode program untuk proses sistem aplikasi yang akan dibangun. Setelah pembuatan kode program tersebut telah dibuat dan dijalankan, selanjutnya ialah membuat *interface* dan menambah fitur-fitur aplikasi. Terakhir ialah melakukan pengujian pada sistem aplikasi yang sudah dibangun.

5. Pengujian

Di dalam tahap pengujian ini dilakukan pengujian dengan metode *Black Box Testing*, yaitu pengujian yang akan dikerjakan terhadap fungsionalitas dari sistem aplikasi yang sudah dibangun. Hal ini dilakukan untuk mengetahui apakah aplikasi bisa berjalan lancar sesuai dengan tujuan yang diharapkan sebelumnya.

6. Pembuatan Laporan

Tahapan ini merupakan tahapan akhir. Adapun laporan yang telah ditulis merupakan seluruh hasil analisa serta pengujian dan penyimpulan dari hasil penelitian yang telah dilakukan.

1.6 Sistematika Penulisan

Susunan penulisan dari penelitian ini terdiri dari beberapa bab, diantaranya adalah:

BAB I PENDAHULUAN

Membahas terkait latar belakang, rumusan masalah, cakupan masalah, serta sistematika penulisan dari penelitian yang akan dilaksanakan.

BAB II LANDASAN TEORI

Membahas terkait teori berupa definisi yang diambil berdasarkan kutipan jurnal atau literature review yang berkaitan dengan penelitian dan untuk mendukung pembuatan dan pengembangan sistem.

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

Membahas terkait perancangan, serta diagram alur sistem yang akan dibangun.

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

Membahas terkait hasil implementasi dari perancangan sistem yang akan dibangun beserta pengujian sistem.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Membahas terkait kesimpulan dari penelitian yang telah selesai dilakukan serta memberikan masukan untuk mengembangkan penelitian lebih lanjut.